



**Администрация
города Тулы**

300041, г. Тула, пл. Ленина, д. 2
post@cityadm.tula.ru
http://www.tula.ru

Главе муниципального образования
город Тула
Цкипури Ю.И.

09.08.2019 № 1611-44/06/2

На № _____ от _____

Тульская городская Дума
Дата 12.08.2019 Время 14:27
№1001/ГД;

Уважаемый Юрий Иванович!

В администрацию города Тулы поступило заявление Демидовой Светланы Владимировны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020504:219, площадью 86 кв.м, расположенного по адресу: г. Тула, Привокзальный район, проезд 1-й Лихвинский, д. 27, «магазины».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:020504:219 расположен в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «магазины» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Демидовой С.В. на 1 л. в 1 экз.;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на 3 л. в 1 экз.;
- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
Первый заместитель главы
администрации города Тулы

В.С. Галкин

ФИЛИАЛ ФГБУ "ФКП РОСРЕЕСТРА" ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

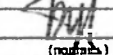
Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

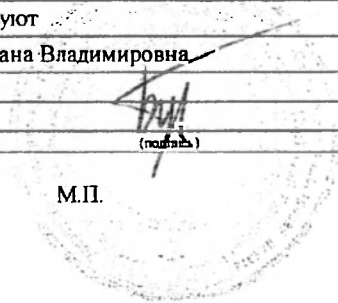
На основании запроса от 22.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
24.07.2019 № 71/100/006/2019-2606			
Кадастровый номер:		71:30:020504:219	

Номер кадастрового квартала:	71:30:020504
Дата присвоения кадастрового номера:	25.10.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Тула, Привокзальный район, проезд 1-й Лихвинский, д. 27
Площадь:	86 +/- 3 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	129340.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:020514:1233
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	индивидуальный жилой дом
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Демидова Светлана Владимировна

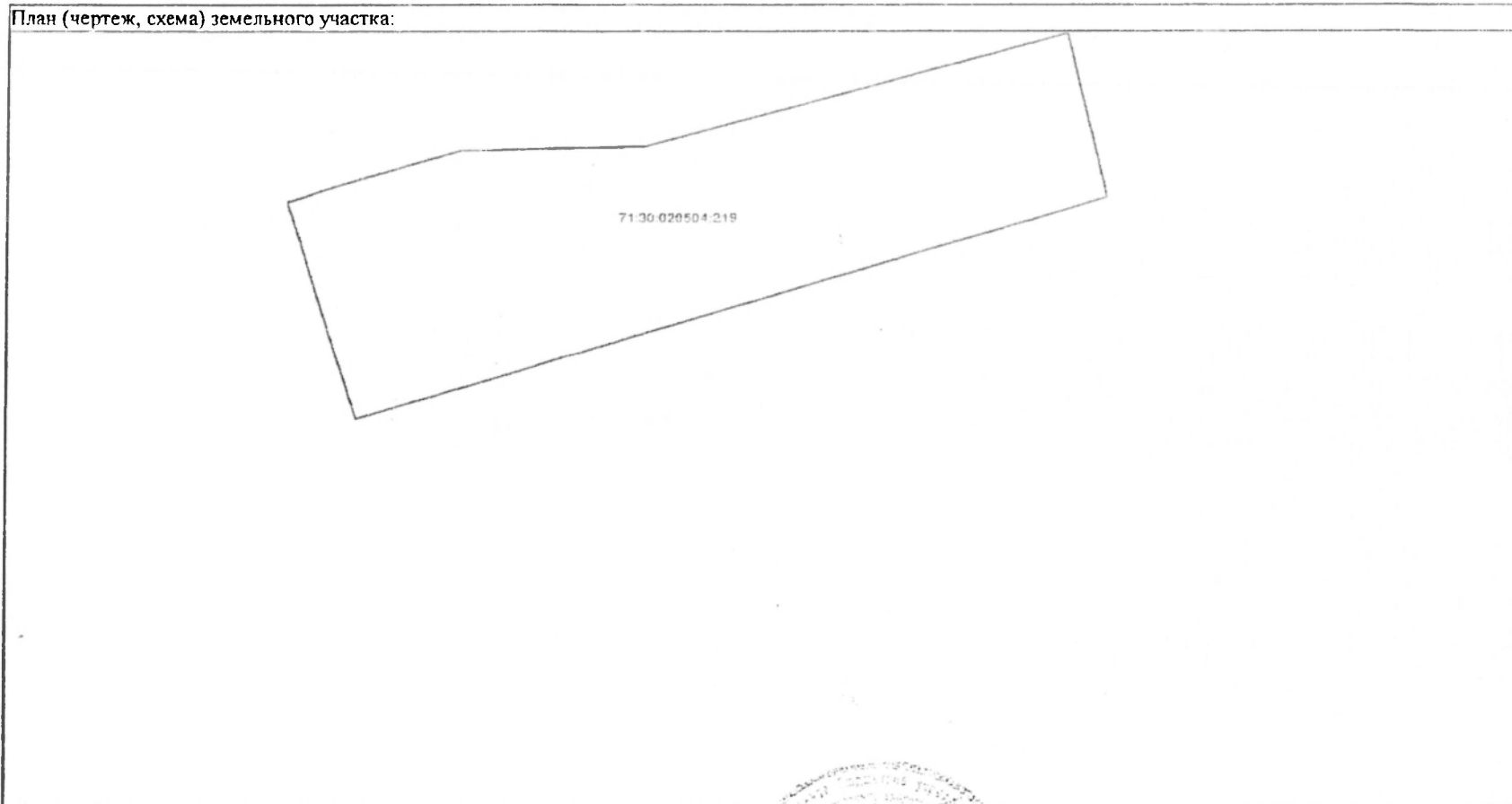
ТЕХНИК		Буравица С. С.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
24.07.2019 № 71/100/006/2019-2606			
Кадастровый номер:		71:30:020504:219	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
ТЕХНИК		Буравцова С. С.	
(подпись)		(подпись)	

М.П.



О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020504:219

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Демидовой Светланы Владимировны (далее – Демидова С.В.), на основании:

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:020504:219; правообладатель: Демидова С.В.);

заклучения о результатах публичных слушаний от _____ года, проведённых Тульской городской Думой;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020504:219 (код @49547), площадью 86 кв.м, расположенного по адресу: г. Тула, Привокзальный район, 1-й Лихвинский проезд, д. 27 (категория земель: земли населённых пунктов; территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1): «магазины».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Первый заместитель главы
администрации города Тулы

В.С. Галкин